

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ**

**H O T Ă R Ă R E A nr. 72**  
**din 25 februarie 2016**

**privind extinderea Cimitirului Municipal Remetea prin asociere**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând expunerea de motive nr. 90.426 din 12.02.2016, prezentată de către Serviciul Public de Utilități Municipale privind extinderea Cimitirului Municipal Remetea, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (2), lit. (c), lit.(d) și lit.(e), alin.(6) lit.(a) pct.16, alin.(7) lit.(a) și art. 45, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă asocierea cu Parohia Reformată Tîrgu Mureș IV, pentru extinderea Cimitirului Municipal Remetea prin asociere, conform proiectului Contractului de Asociere anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă cedarea suprafeței de teren de 955 mp din suprafața de 14046 mp, nr.top 1128, nr.top 1450, tarla 112/2 de către Parohia Reformată Tîrgu Mureș IV, către Municipiul Tîrgu Mureș.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Serviciul Public de Utilități Municipale și Serviciul Concesionări, Închirieri, Vânzări și Respectarea Disciplinei Contractuale.

**Președinte de ședință,**  
**ing. Maior Sergiu Claudiu**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș,**  
**jrs. Andrei Mureșan**

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ**

**CONTRACT DE ASOCIERE**

nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Având în vedere că:**

Asocierea s-a constituit pe baza hotărârii asociaților și va desfășura activitatea conform următoarelor principii:

- a. principiul independenței juridice a fiecărui asociat;
- b. principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice și comerciale;
- c. principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asociatului.

**CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Prezentul contract se încheie între:**

1. **Municipiul Tîrgu-Mureș** cu sediul în Tîrgu-Mureș, Piața Victoriei nr.3 jud. Mureș, CUI 4322823, având cod IBAN \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Tîrgu-Mureș, telefon/fax: 0265/268330, reprezentată legal prin Primar – Dr.Dorin Florea, în calitate de **asociat prim**,

și

2. **PAROHIA REFORMATĂ TG. MUREȘ IV** cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Voinicenilor nr. 47, având cod fiscal 5796914 având cont bancar nr. RO20RNCB01930159717200001, deschis la deschis la Banca Comercială Română – Tg. Mureș, reprezentată prin preot - paroh Barocz Huba Pal, în calitate de **asociat secund**,

se încheie prezentul Contract de asociere:

**CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Asociații au convenit ca în baza principiilor menționate în preambul să se asocieze pe o perioadă de 49 de ani, pentru folosirea bunurilor aflate în proprietatea fiecăruia, în realizarea scopului comun de asigurare în totalitate a serviciilor funerare.

**Art. 2.** Asigurarea necesarului de locuri de veci pentru cetățenii orașului, indiferent de confesiune.

**Art.3.** Prezenta asociere între părți nu dă naștere unei persoane juridice distincte, acordul între părți producând efecte numai între acestea, în limitele și condițiile convenite în prezentul contract.

**CAPITOLUL III. LOCUL DE DESFĂȘURARE AL ACTIVITĂȚII**

**Art. 4.** Locurile unde se desfășoară activitățile ce fac obiectul asocierii, sunt :

- Cimitirul Municipal Remetea, Str. Pomilor nr.FN jud. Mureș

## CAPITOLUL IV. DURATA ASOCIERII

**Art. 5.** Prezentul contract de asociere se încheie pe o perioadă de 49 ani începând cu data semnării de către asociați.

## CAPITOLUL V. APORTUL ASOCIAȚILOR

**Art. 6.** Asociatul prim asigură paza și întreținerea întregului cimitir, inclusiv a zonei aparținând Bisericii Reformate.

**Art. 7.** Asociatul secund pune la dispoziție spre concesionare tuturor cetățenilor orașului, indiferent de confesiune, a suprafeței de teren necesare pentru un loc de veci, conform Regulamentului privind organizarea și funcționarea cimitirelor din municipiul Tg. Mureș.

**Art. 8.** Asociatul secund cedează dreptul de proprietate asupra unei suprafețe de 955 mp din suprafața de 14046 mp, nr.top 1128, nr.top 1450, tarla 112/2, adică Parohia Reformată Tg. Mureș IV, către Municipiul Tîrgu Mureș și se angajează să efectueze înmormântări în condițiile prevăzute în prezentul contract pe suprafața de 13.091 mp.

## CAPITOLUL VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 9.** Asociatul prim se obligă:

- a. să asigure paza și întreținerea zonei care face obiectul asocierii;
- b. să asigure realizarea unui drum de legătură;
- c. să încaseze de la beneficiarii locurilor de veci c/valoarea serviciilor de întreținere;
- d. să asigure contracost serviciile legate de capelă, depunere și înmormântare, beneficiarilor concesiunilor locurilor de veci;
- e. să asigure respectarea normelor P.S.I., sanitare și de protecție a muncii specifice activității, revenindu-i integral răspunderea pentru organizarea și desfășurarea acestor activități la sediul asocierii;

**Art. 10.** Asociatul secund se obligă:

- a. să respecte obiectul contractului;
- b. să pună la dispoziție contracost spre concesionare tuturor cetățenilor orașului, indiferent de confesiune, a suprafeței de teren necesare pentru un loc de veci, conform Regulamentului privind organizarea și funcționarea cimitirelor din municipiul Tg. Mureș;
- c. să încaseze taxele aprobate prin Hotărâre de Consiliul Local
- d. să asigure respectarea normelor P.S.I., sanitare și de protecție a muncii specifice activității, revenindu-i integral răspunderea pentru organizarea și desfășurarea acestor activități;
- e. să își însușească și să respecte Regulamentul privind organizarea și funcționarea cimitirelor din municipiul Tîrgu Mureș, aprobat prin HCL nr.228/2002, cu modificările ulterioare;

## CAPITOLUL VII. CONDUCEREA ȘI COORDONAREA ACTIVITĂȚII ASOCIAȚIEI

**Art. 11.** Conducerea întregii activități a asociației se va realiza de către cei doi asociați în coordonare reciprocă.

**Art. 12.**

- a) Asociatul secund va organiza, în spațiul său, activitatea de concesionare, înhumare și întreținere a locurilor de veci separat de restul patrimoniului și activităților sale;

- b) Asociatul prim va putea solicita accesul la aceste evidențe financiar-contabile (balanțe lunare, situații) prin personal propriu sau expert contabil desemnat de asociatul secund și acceptat de asociatul prim.

**Art. 13.** Orice neînțelegere referitoare la reflectarea în evidența contabilă și rezultatele financiare ale operațiunilor decurgând din activitățile ce fac obiectul asocierii vor fi supuse spre soluționare reprezentanților legali ai părților.

## **CAPITOLUL VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI DIZOLVAREA ASOCIERII**

**Art. 14.** Prezentul contract se reziliază în următoarele situații:

- a. la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă asociații nu convin să-l prelungească.
- b. dacă asociații convin să procedeze la rezilierea lui.
- c. dacă asociatul secund nu răspunde solicitărilor art. 12, lit.b

**Art.15.** Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între asociați.

**Art. 16.** Din momentul denunțării contractului de asociere, asociații nu mai pot întreprinde nici un fel de activități în numele contractului.

## **CAPITOLUL IX. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 17.** Forța majoră comunicată și dovedită de către una din părțile contractante cu acte legale în termen de 15 zile de la producerea evenimentului scutește de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

Forța majoră constituie o împrejurare de fapt, obiectivă, datorată unor evenimente imprevizibile, neimputabile nici uneia din părți ca: inundații, cutremure, războaie și altele, care notificată celeilalte părți în termen de 15 zile, dovedită cu acte constatatoare exonerează de răspundere partea contractantă care o invocă.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, încetarea cauzei acesteia, în maximum 15 zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 luni, fiecare asociat poate renunța la executarea contractului pe mai departe, dar ei au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

## **CAPITOLUL X. CLAUZE FINALE**

**Art. 18.** Litigiile ce decurg din derularea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, între părți, iar în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere, vor fi supuse hotărârii instanțelor judecătorești.

**Art. 19.** Orice modificare a prezentului contract se face numai în scris prin acte adiționale, cu acordul celor două părți.

**Art. 20.** Prezentul contract rămâne valabil pe toata perioada convenita de comun acord cu părțile contractante, chiar dacă pe parcursul derulării acestuia vor interveni modificări în forma de organizare sau de proprietate a asociatului secund.

Prezentul contract de asociere a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**ASOCIAT PRIM,**

**Primar,  
Dr. Dorin Florea**

**Viceprimar,  
Sergiu Claudiu Maior**

**Viza Directia economica,  
Ec. Ana Năznea**

**Director SPUM,  
Mircea Moldovan**

**Viză juridică**

**ASOCIAT SECUND,**

**Preot – paroh,  
Barocz Huba Pal**